


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 340


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1/0/10695 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Πεντέλης από την οδό Κηφισιάς μέχρι την οδό Δάφνης στο Δήμο Αμαρουσίου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας 3.9.1936 ΦΕΚ 400/16.9.1936 και 1.3.1966 ΦΕΚ 63/1966.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') όπως τροποποιήθηκαν με του. Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α' και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος αριθ. 910/1977 «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 205/10.10.1977 τ. Α'), αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Πεντέλης από την οδό Κηφισιάς μέχρι την οδό Δάφνης στο Δήμο Αμαρουσίου σε εφαρμογή των παραπάνω διαταγμάτων ρυμοτομίας, την οποία και χαρακτηρίζουμε επείγουσας ανάγκης.

β) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν.653/1977 για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1973 (2)

Αναγνώριση ιδιωτικής οδού (πάροδος Βασ. Κων/νου) στο Ο.Τ. 54 πόλης Νάουσας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.16/8/1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. Δ/τος 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 2.11.83 αίτηση του Δημητρίου Αποστόλου, κατοίκου Νάουσας με την οποία ζητά την αναγνώριση της παρόδου Βασ. Κων/νου στο Ο.Τ. 54 σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 και τη διατήρησή της όπως έχει.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γιώργου Γιαννικουρή.

4. Το αντίγραφο του χάρτη που συντάχθηκε από το Υπουργείο Συγκοινωνιών το έτος 1928 και την αυτοψία για τον προσδιορισμό του χρόνου κατασκευής των υφισταμένων κατασκευών που προκύπτει οτι η πάροδος Βασ. Κων/νου στο Ο.Τ. 54 υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923.

5. Το από 23.2.51 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 66Α/3.3.51) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Νάουσας.

6. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως διαπιστώνεται στο με αριθμό πρακτικό 1/28.3.84 Θέμα 1ο, με την οποία ομόφωνα αποφαίνεται υπέρ της αναγνώρισης σαν προϋφισταμένης του έτους 1923 και διατήρησης της παρόδου Βασ. Κων/νου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός (πάροδος Βασ. Κων/σταντίνου) στο Ο.Τ. 54 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νάουσας υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως ακριβώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Νάουσα, 27 Απριλίου 1984

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 54. ΠΟΛΗΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ

Ο.Τ. 78

Ο.Τ. 55

Ο.Τ. 56

Ο.Τ. 54

Ο.Τ. 53

οδος Βασ Κων/νου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

| | |
|---|---|
| 1 | ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ. |
| 2 | Πολυκατ Αφ[illegible] Μέντζιου-Καραϊσκου |
| 3 | Δημητριου Αποστολος |
| 4 | Θεοχαρης Καπτης |
| 5 | Σιωνης |
| 6 | Πολυκατ. Αφ[illegible] Κοσμα Μεντζιου |
| 7 | Αφ[illegible] Καρτα |
| 8 | Βασιλειος Καρτας |
| 9 | Φιλιππας Κουσαΐδης |
| 10 | Γεώργιος Καρατσιώλης |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

| | Προϋφισταμενα | Παρεκκλιση | Κανόνας |
|---|---|---|---|
| Προσωπο | 5 | 8 | 10 |
| Βαθος | 7 | 12 | 15 |
| Εμβαδόν | 70 | 150 | 200 |

1) Διαταγμα εγκρισεως ρυμοτομικου σχεδιου πολης Ναουσας τα απο 3-3-1951 (ΦΕΚ 66Α)

2) Διαταγματα όρων δομησεως πολης Ναουσας τα απο 3-3-51 ΒΔ - 13-5-75 ΠΔ - 23-12-78 ΠΔ.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible] ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΡΗΣ

**Αριθ. 1974** (3)

**Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου Σοφρωνίου στο Ο.Τ. 85 πόλης Νάουσας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του απο 17.7.16/8/1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους κοι οικοδομής αυτών».

β) Του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. Δ/τος 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 6.8.82 αίτηση του Πιτσιούνη κατοίκου Νάουσας με την οποία ζητά την αναγνώριση της παρόδου Σοφρωνίου στο Ο.Τ. 85 σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 και τη διατήρησή της όπως έχει.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιώργου Γιαννικουρή.

4. Την αυτοψία που έγινε από αρμόδιο όργανο της υπηρεσίας την 3.10.83 και διαπιστώθηκε ότι οι υφιστάμενες οικοδομές είναι κατασκευής παλαιότερης του 1923 όπως προκύπτει και από τον τρόπο κατασκευής τους (ξυλόπηκτοι, κεραμοσκεπείς).

5. Το από 23.2.51 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 66Α/3.3.51) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Νάουσας.

6. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως διατυπώνεται στο με αριθμό πρακτικό 1/28.3.84 θέμα 2ο με την οποία ομόφωνα αποφαίνεται υπέρ της διατήρησης σαν προϋφισταμένης του έτους 1923 της παρόδου Σοφρωνίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός (πάροδος Σοφρωνίου) στο Ο.Τ. 85 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νάουσας υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως ακριβώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Νάουσα, 27 Απριλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

| | ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ |
|---|---|---|
| προσωπο | 7 οο μ | 10 οο μ. |
| βαθος | 10.οο μ. | 15 οο μ. |
| εμβαδον | 100,οο $μ^2$ | 200,οο $μ^2$ |

Ο.Τ. 84

| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΙ | |
|---|---|
| 1 | ΤΖΑΜΑΛΗ ΜΑΡ. χηρ Γεωργ |
| 2 | ΠΙΤΣΟΥΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ |
| 3 | ΓΩΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ |
| 4 | ΠΙΤΣΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ |
| 5 | ΠΙΤΣΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 6 | ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ |
| 7 | ΜΑΡΚΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛ. |

Το παρον τοπογραφικό διαγραμμα συνοδεύει την με αριθμό 1924/27-4-84 απόφαση του Ν. Νομάρχη Ημαθίας



ΝΑΟΥΣΑ ΜΑΪΟΣ 1983

ο συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΑΡ. ΠΑΝ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18857
ΔΗΜΑΡΧΙΑΣ 16 - ΝΑΟΥΣΑ ΤΗΛΕΦ. 22.410

Αριθ. 1774 (4)

Αναγνώριση κοινοτικού δρόμου ως υφισταμένου πριν από το έτος 1923 στο Γαλαξίδι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 σε συνδυασμό με Ν.Δ. 532/1970 και Β.Δ.712/1970.

2. Τις από 16.6.1983 και 30.3.1984 αιτήσεις της Βασ. Μαυραγάννη.

3. Το με αριθ. 74738/3312/14.12.1983 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τη με αριθμ. 10/107/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλαξιδίου.

5. Το με αριθμ. 1023/21.3.1984 Πιστοποιητικό Υποθυχοφύλακος Γαλαξιδίου με τα 277/22.5.1915 και 3743/10.9.1924 Συμβόλαια και το με αριθμ. 967/7.7.1983 Πιστοποιητικό Υποθηκοφύλακος Γαλαξιδίου με το 1546/5.9.1981 Συμβόλαιο.

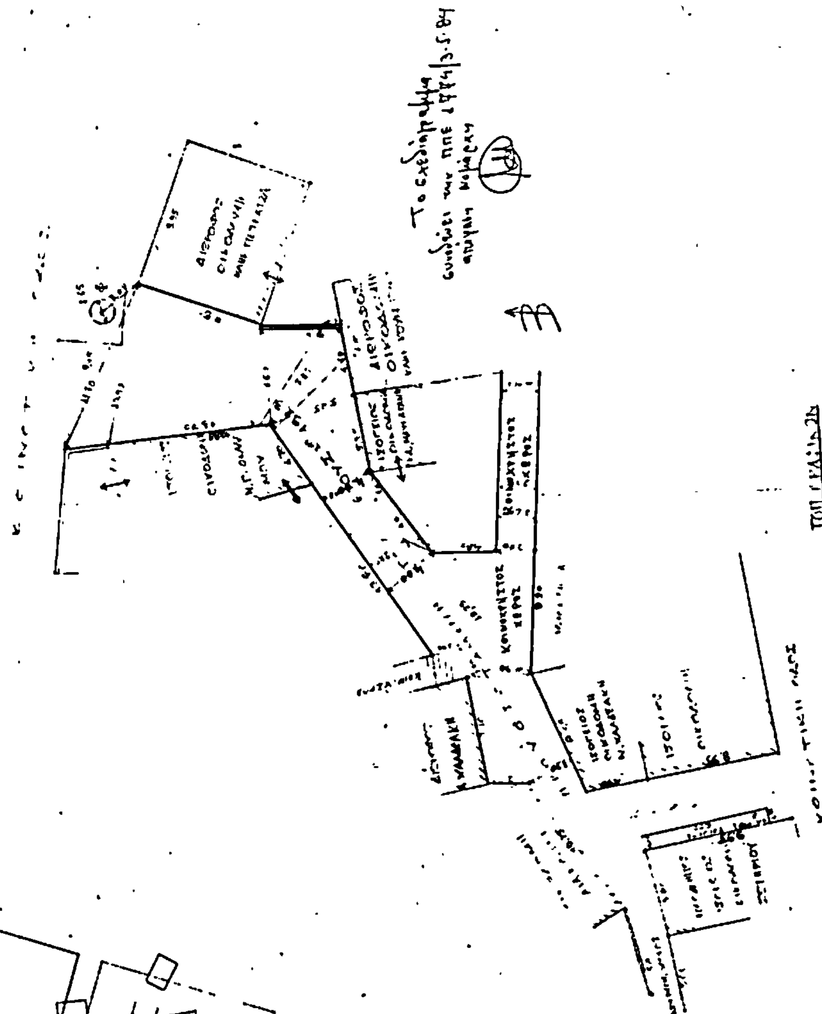
6. Το με αριθ. 2/11.4.1984 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε :

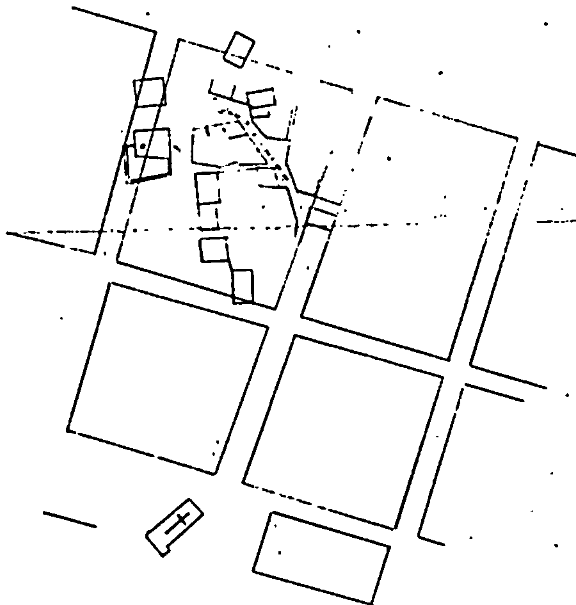
Αναγνωρίζουμε τον Κοινοτικό Δρόμο ως Πεζόδρομο προϋφιστάμενο του έτους 1923 όπως φαίνεται στο θεωρημένο από 11.4.1984 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Βασ. Κακκανά σε κλίμακα 1 : 200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άμφισσα, 3 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΛΚΑΝΔΗΣ





**Αριθ. 2079/2784** (5)

**Αναγνώριση της πρώτης παρόδου Ακρωτηρίου στο Ο.Τ. 419 του σχεδίου πόλεως Χανίων, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός της σαν διατηρητέας.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ.17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ.712/30.10.70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπερ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων, όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Την με αριθ. 6/1984 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, που συμφωνεί με την εισήγηση και γνωματεύει ότι το τμήμα (ΑΒΔΓΑ) της οδού πρώτη πάροδος Ακρωτηρίου, όπως φαίνεται στο από 17.11.83 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μάρκου Δ. Πατρελάκη, προϋφίσταται των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ.17.7.1923.

5. Την με αριθμ. 5052/5.12.83 αίτηση προς το Πολεοδομικό Δήμου Χανίων της Μαρίας Παπαδόπετρου.

6. Τους τίτλους ιδιοκτησίας 6936/14.4.32 του Συμβολαιογράφου Χανίων Χρ. Προυκάκη και 879/23.2.21 του συμβολαιογράφου Χανίων Σταύρου Τοζεδάκη.

7. Το από 14.11.46 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός πρώτη πάροδος Ακρωτηρίου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 419 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΔΓΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 17.11.1983 του μηχανικού Μάρκου Δ. Πατρελάκη υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και την χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα.

Χανιά, 30 Απριλίου 1984

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ 1ης ΠΑΡΟΔΟΣ
ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

Θέση: Μεϊντάνι
Πόλεως Χανίων
κλ. 1:200

Χανιά 17-11-83
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 419

Ο.Τ. 419